

действ. № 90
31.12.2026

ДОГОВОР № 25-БП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

г. Верхняя Пышма

01 января 2023 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22» (МАДОУ «Детский сад № 22»), в лице заведующего Царевой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина» (ГБУЗ «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина»), в лице главного врача Денисова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество городского округа Верхняя Пышма (далее - Имущество), входящее в состав муниципального нежилых фонда городского округа Верхняя Пышма:

1. нежилое помещение – кабинет врача, общей площадью 12,6 кв.м;
2. нежилое помещение – процедурный кабинет, общей площадью 12,4 кв.м;
3. нежилое помещение – тамбур, общей площадью 4,2 кв.м;
4. нежилое помещение - коридор, общей площадью 7,4 кв.м;

расположенные в здании МАДОУ «Детский сад № 22», по адресу:
г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 20 б, именуемые далее Объект, для осуществления медицинской помощи и обслуживания детей данного дошкольного образовательного учреждения и прохождения им медицинского обследования.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта Ссудополучателем в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера недвижимого имущества, не затрагивающие изменения его несущих конструкций, не влекущие перепланировки и других неотделимых улучшений Объекта.

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего договора.

3.1.2. В месячный срок при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного

настоящим договором, по дополнительному соглашению Сторон.

3.1.3. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в одного месяца после прекращения действия настоящего договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Производить на Объекте текущий и капитальный ремонт

3.1.5. Сообщать письменно в двухдневный срок Ссудополучателю сведения об изменении своего наименования, места нахождения или банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования со Ссудодателем и Балансодержателем Объекта.

В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.7. Немедленно извещать Балансодержателя Объекта и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.8. Не передавать Объект третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя, Балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штаба ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.11. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.12. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю о произошедших изменениях.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Балансодержателем Объекта.

4.3. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта на срок до 31 декабря 2025 г. По истечении срока действия договор может продлеваться каждый раз на один год, путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора известив в письменной форме об этом другую Сторону за два месяца.

5.3. Настоящий договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Объект не по указанному в настоящем договоре назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

5.3.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам, что признано актом соответствующей комиссии.

5.3.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

5.3.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

5.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.3 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

5.5. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении настоящего договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

5.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

5.7. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом Свердловской области в соответствии с их компетенцией.

6.4. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Объекта.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Адрес: 624091, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова 20 б
(34368) 5 – 33 – 87
ИНН 6606012887, КПП 668601001
ОГРН 1036600290198

Заведующий

Т.Н. Царева/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Адрес: 624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
(343 68) 543-21; факс: (34368) 527-75
ИНН 6606003441, КПП 668601001
ОГРН 1026600729792

Главный врач

/В.Г. Денисов/